

Meer- en minderwerklijst



Project: 8 woningen Jac. Catsstraat Putten

Naam:		Bouwnummer:	
-------	--	-------------	--

Nr.	Keuze	Omschrijving	Meerwerk incl. 21% BTW	Minderwerk incl. 21% BTW
-----	-------	--------------	------------------------	--------------------------

RUWBOUW SLUITINGSDATUM 8 WEKEN VOOR AANVANG BOUW

I INDELINGSVARIANTEN

N.B. alle indelingsvarianten en optiemogelijkheden worden u aangeboden onder voorbehoud van de goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht. Een combinatie van de hieronder weergegeven ruwbouwopties kan mogelijk installatietechnische consequenties hebben. Eventuele installatietechnische consequenties van een combinatie van ruwbouwopties zijn niet in de vermelde prijzen weergegeven.

I.1	<input type="radio"/>	Optie 01: 2000 mm achteruitbouw Het aanbrengen van een uitbouw aan de achtergevel van ca. 2000 mm. Uitvoering volgens bijlage technische omschrijving van de woning. Het betonnen plafond wordt doorgezet in de woning. De installaties worden aangepast. Optie conform bijbehorende tekening.	€ 23.700,00
I.2	<input type="radio"/>	Optie 02: Het aanbrengen van 1 dakkapel op de zolder hellenddak (deze optie geldt voor BNR 1, BNR 3 en BNR 5) Het aanbrengen van een dakkapel (ca3000 mm breed) in het dakvlak van de tweede verdieping. Optie conform bijbehorende tekening. Dakkapel uitgevoerd met triple beglazing.	€ 11.075,00
I.3	<input type="radio"/>	Optie 03: Het aanbrengen van 1 dakkapel op de zolder hellenddak (Deze optie geldt voor BNR 2, BNR 4 en BNR 6) Het aanbrengen van een dakkapel (ca3000 mm breed) in het dakvlak van de tweede verdieping. Optie conform bijbehorende tekening. Dakkapel uitgevoerd met tripple beglazing. Ook wordt dan de gehele 1e en 2e verdieping uitgevoerd met triple beglazing)	€ 13.785,00
I.4	<input type="radio"/>	Optie 04: Het aanbrengen van 2 dakkapellen op de zolder hellenddak (deze optie geldt voor BNR 1, BNR 3 en BNR 5) Het aanbrengen van twee dakkapellen (ca3000 mm breed per stuk) in het dakvlak van de tweede verdieping. Optie conform bijbehorende tekening. Dakkapel uitgevoerd met tripple beglazing. Ook worden de gevelkozijnen op de zolder uitgevoerd met triple beglazing.	€ 20.250,00
I.5	<input type="radio"/>	Optie 05: 2 dakramen op de zolder aanbrengen (deze optie geldt voor BNR 1, BNR 3 en BNR 5) Het plaatsen van 2 Velux dakramen (afm 1140x1180 mm) in het dakvlak op de tweede verdieping. Dakramen uitgevoerd als hout wit gelakt.	€ 3.300,00

Meer- en minderwerklijst



Project: 8 woningen Jac. Catsstraat Putten

Naam:		Bouwnummer:
I.6	<input type="radio"/> Optie 06: 2 dakramen op de zolder aanbrengen (deze optie geldt voor BNR 2, BNR 4 en BNR 6) Het plaatsen van 2 Velux dakramen (afm 1140x1180 mm) in het dakvlak op de tweede verdieping. Dakramen uitgevoerd als hout wit gelakt. Ook wordt dan de gehele 1e en 2e verdieping uitgevoerd met triple beglazing	€ 5.950,00
I.7	<input type="radio"/> Optie 07: Gecombineerde opties welke hierboven genoemd worden (over het bedrag van de PV-panelen is geen BTW gerekend) Bij het combineren van verschillende bovenstaande optie's is een extra PV paneel benodigd. Zie onderstaande combi's: Uitbouw en 1 dakkapel is 1 extra paneel (BNR 1 t/m BNR 6) Uitbouw en 2 dakkapellen is 1 extra paneel (BNR 1, BNR 3 en BNR 5) Uitbouw en 2 dakramen is 1 extra paneel (BNR 2, BNR 4 en BNR 6)	€ 635,00
I.8	<input type="radio"/> Optie 08: Aanbrengen van een halfsteens garage Het plaatsen van een halfsteens garage volgens de optie tekeningen.	€ 29.650,00
I.9	<input type="radio"/> Optie 09: Aanbrengen houten openslaande garagedeuren (bnr 1) Het plaatsen van dubbele houten deuren inplaats van de stalen kanteldeur. De deuren worden afgeschilderd en voorzien van veiligheidsbeslag	€ 3.360,00

Eindtotaal ruwbouw incl. BTW

Uw keuze duidelijk maken door deze aan te kruisen.

Eénmaal gekozen meer- minderwerkopties kunnen niet meer gewijzigd worden.

De plaats van de meerwerkopties zijn aangegeven op bijgevoegde tekeningen en kunnen niet gewijzigd worden.

Al het meerwerk wordt uitgevoerd overeenkomstig de verkoopdocumentatie.

Gering kleurverschil tussen bemonsterd en geleverd product geeft geen recht op vervanging of verrekening.

Wijzigingen in het BTW tarief worden doorberekend.

Voor akkoord koper(s):.....

Meer- en minderwerklijst



Project: 8 woningen Jac. Catsstraat Putten

Naam:		Bouwnummer:	
-------	--	-------------	--

AFBOUW SLUITINGSDATUM 8 WEKEN VOOR AANVANG BOUW

B. Bouwkundig

B.30.001	<input type="radio"/>	Geen bovenlicht boven de binnendeur Het bovenlicht boven het deurkozijn komt te vervallen. De muur wordt boven het kozijn 'door getrokken'. Aantal met pijl door u in de ruimte aan te geven.	€ 225,00
B.40.001	<input type="radio"/>	Het laten vervallen van het straatwerk Het straatwerk naar de voordeur (op de eigen kavel conform de technische omschrijving) komt te vervallen. U bent verplicht om een pad naar de toegang van de woning te realiseren volgens het bouwbesluit.	-€ 65,00

T. TEGELWERK

Voegwerk wandtegels standaard wit, voegwerk vloertegels standaard grijs.
Wand- en vloertegels worden standaard niet strokend aangebracht.

T.20		Wandbetegeling <u>toilet</u> begane grond (monsters zijn te zien bij de kopersbegeleider)	
T.20.016	<input type="radio"/>	Tegels 20x50 cm staand glans wit	€ 0,00
T.20.017	<input type="radio"/>	Tegels 20x50 cm staand mat wit	€ 0,00
T.20.026	<input type="radio"/>	Tegels 30x60 cm liggend wt glans wit	€ 305,00
T.20.027	<input type="radio"/>	Tegels 30x60 cm liggend wt mat wit	€ 305,00
T.20.905	<input type="radio"/>	Wandbetegelling in het toilet tot aan het plafond in standaard tegel	€ 710,00
T.20.906	<input type="radio"/>	Wandbetegelling in het toilet tot aan het plafond in tegel 30x60 in combinatie met T.20.905	€ 375,00
T.20.911	<input type="radio"/>	Vervallen wand- en vloertegels en sanitair in het toilet Het niet leveren en aanbrengen van wand- en vloertegels en sanitair in het toilet. Leidingen en elektra worden op de standaard plaats afgedopt c.q. afgemonteerd. Er wordt geen dekvloer aangebracht. De garantie op waterdichtheid van de wand- en vloertegels vervalt tevens.	-€ 910,00
T.30		Wandbetegeling <u>badkamer</u> (monsters zijn te zien bij de kopersbegeleider)	
T.30.016	<input type="radio"/>	Tegels 20x50 cm staand glans wit	€ 0,00
T.30.017	<input type="radio"/>	Tegels 20x50 cm staand mat wit	€ 0,00
T.30.026	<input type="radio"/>	Tegels 30x60 cm liggend wt glans wit	€ 850,00
T.30.027	<input type="radio"/>	Tegels 30x60 cm liggend wt mat wit	€ 850,00

Meer- en minderwerklijst



Project: 8 woningen Jac. Catsstraat Putten

Naam:		Bouwnummer:
T.30.910	<input type="radio"/> Vervallen wand- en vloertegelwerk en sanitair in de badkamer Het niet leveren en aanbrengen van wand- en vloertegels en sanitair in de badkamer. Leidingen en elektra worden op de standaard plaats afgedopt c.q. afgemonteerd. Er wordt geen dekvloer aangebracht. De garantie op de waterdichtheid van de wand- en vloerafwerking vervalt.	-€ 1.600,00
T.60	Vloerbetegeling toilet (monsters zijn te zien bij de kopersbegeleider)	
T.60.012	<input type="radio"/> Tegels 30x30 cm Antraciet Mat	€ 0,00
T.60.013	<input type="radio"/> Tegels 30x30 cm Light Grey	€ 0,00
T.60.014	<input type="radio"/> Tegels 30x30 cm Grey Mat	€ 0,00
T.60.015	<input type="radio"/> Tegels 30x30 cm Beige Mat	€ 0,00
T.60.022	<input type="radio"/> Tegels 60x60 cm Antraciet	€ 250,00
T.60.023	<input type="radio"/> Tegels 60x60 cm Grigio	€ 250,00
T.60.024	<input type="radio"/> Tegels 60x60 cm Beige	€ 250,00
T.60.025	<input type="radio"/> Tegels 60x60 cm Bianco	€ 250,00
T.70	Vloerbetegeling <u>badkamer</u> (monsters zijn te zien bij de kopersbegeleider)	
T.70.009	<input type="radio"/> Tegels 30x30 cm Antraciet Mat	€ 0,00
T.70.011	<input type="radio"/> Tegels 30x30 cm Light Grey	€ 0,00
T.70.012	<input type="radio"/> Tegels 30x30 cm Grey Mat	€ 0,00
T.70.013	<input type="radio"/> Tegels 30x30 cm Beige Mat	€ 0,00
T.70.022	<input type="radio"/> Tegels 60x60 cm Antraciet	€ 650,00
T.70.023	<input type="radio"/> Tegels 60x60 cm Grigio	€ 650,00
T.70.024	<input type="radio"/> Tegels 60x60 cm Beige	€ 650,00
T.70.025	<input type="radio"/> Tegels 60x60 cm Bianco	€ 650,00
T.90	Tegelwerk via showroom	
T.90.801	<input type="radio"/> Wand- en vloertegels toilet geheel volgens showroomrapport Pieper Ermelo. Opties T.20 en T.60 komen hiermee te vervallen.	
T.90.802	<input type="radio"/> Wand- en vloertegels badkamer geheel volgens showroomrapport Pieper Ermelo. Opties T.30 en T.70 komen hiermee te vervallen.	
K. KEUKEN		
<u>Geen</u> keuken		
K.80.001	<input type="radio"/> De woning wordt opgeleverd zonder keuken, leidingen worden op de standaard plaats langs de muur of vloer afgedopt volgens tekening	€ 0,00

Meer- en minderwerklijst



Project: 8 woningen Jac. Catsstraat Putten

Naam:		Bouwnummer:	
-------	--	-------------	--

S. SANITAIR

Het leveren en aanbrengen van het sanitair volgens de technische omschrijving, model Villeroy & Boch O.novo. Toilet begane grond; diepspoeltoilet+zitting,bedieningspaneel Wisa Kantos DF, fonteinbakje met koudwaterkraan. Badkamer; 1 wastafel met mengkraan, witte planchet en spiegel # 40x57 cm, douchegarnituur met Grohe - Crometta 85

Toilet

- | | | | |
|----------|-----------------------|--|----------|
| S.20.001 | <input type="radio"/> | Sanitair toilet volgens technische omschrijving (standaard). | € 0,00 |
| S.20.002 | <input type="radio"/> | Montagehoogte vrijhangend toilet 60 mm hoger dan standaard. | € 150,00 |

Badkamer

- | | | | |
|----------|-----------------------|--|------------|
| S.30.001 | <input type="radio"/> | Sanitair badkamer volgens technische omschrijving (standaard). | € 0,00 |
| S.30.002 | <input type="radio"/> | Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen ligbad Bette Form kleur wit, 75x170 cm volgens tekening in de badkamer. Het bad ingetegeld met standaard wandtegels. Voorzien van een thermostatische badmengkraan t.b.v. bad. Het wordt een douche/bad combinatie | € 1.540,00 |
| S.30.003 | <input type="radio"/> | Het leveren en aanbrengen t.p.v. het plaatstalen ligbad van een badafvoer met waste pop-up chrom i.p.v. de standaardafvoer. Deze optie is alleen mogelijk als ook een ligbad gekozen is. | € 115,00 |

Sanitair via showroom

- | | | | |
|----------|-----------------------|---|----------|
| S.30.101 | <input type="radio"/> | Sanitair toilet volgens showroom rapport sanitair leverancier. De standaard opties uit deze meer- en minderwerklijst zijn dan niet meer mogelijk. | |
| S.30.102 | <input type="radio"/> | Sanitair badkamer volgens showroom rapport sanitair leverancier. De standaard opties uit deze meer- en minderwerklijst zijn dan niet meer mogelijk. | |
| S.40.001 | <input type="radio"/> | Het leveren en aanbrengen van een vorstrijke buitenkraan aan de voorgevel. | € 550,00 |
| S.40.002 | <input type="radio"/> | Het leveren en aanbrengen van een vorstrijke buitenkraan aan de achtergevel. | € 610,00 |

Meer- en minderwerklijst



Project: 8 woningen Jac. Catsstraat Putten

Naam:		Bouwnummer:	
-------	--	-------------	--

V. VERWARMING

N.B.: Bij het toepassen van vloerverwarming kunnen ondanks de aangebrachte krimpwapening krimpscheurtjes ontstaan in de eventueel later door de koper aan te brengen vloerafwerking (natuursteen, vloertegels e.d.). In verband met deze mogelijke scheurvorming vervalt de garantie op de dekvloer. Het toepassen van een baustahmat als krimpniet kan problemen geven bij sommige natuursteensoorten. Indien natuursteen wordt toegepast, dient de koper eerst te overleggen met de leverancier.

V.00.001	<input type="radio"/>	Het aanbrengen van een thermisch verzinkte baustahmat in de dekvloer op de begane grond ter verkleining van eventuele krimpscheuren bij toepassing van natuursteen, vloertegels e.d.	€ 1.380,00
----------	-----------------------	--	------------

E. ELEKTRA

Standaard wordt een groepenkast gemonteerd bij een 3x25 ampère aansluiting.

E.10.001	<input type="radio"/>	Het bedraden en afmonteren van de standaard loze boilerleiding in de keuken inclusief een extra groep in de meterkast. Aansluitwaarde max. 3,5kW (220V).	€ 225,00
E.10.002	<input type="radio"/>	Een standaard schakelaar vervangen door een universele dimmer. Zowel geschikt voor gloeilamp en LED-verlichting Aantal met pijl door u in de ruimte op tekening aan te geven. Prijs per stuk.	€ 185,00
E.10.003	<input type="radio"/>	Extra hoofdschakelaar en aardlekschakelaar bij 8 of meer extra groepen.	€ 325,00
E.10.004	<input type="radio"/>	Het verlagen van de wandcontactdozen van 105 cm naar 25 cm boven de vloer. Let op: een aantal wandcontactdozen zijn standaard al verlaagd, zie hiervoor de technische omschrijving. Prijs per stuk. Aantal met pijl door u in de ruimte op tekening aan te geven.	€ 65,00
E.10.005	<input type="radio"/>	Het verplaatsen van een wandcontactdoos. Aantal met pijl door u in de ruimte op tekening aan te geven. Prijs per stuk.	€ 50,00
E.10.006	<input type="radio"/>	Extra dubbele wandcontactdoos. Prijs per stuk. Aantal met pijl en gemaatvoerd door u in de ruimte op tekening aan te geven.	€ 165,00
E.10.007	<input type="radio"/>	Het aanbrengen van een extra loze leiding met trekdraad vanaf de meterkast. Aantal met pijl en gemaatvoerd door u in de ruimte op tekening aan te geven. Prijs per stuk.	€ 125,00
E.10.008	<input type="radio"/>	Extra dubbele wandcontactdoos <u>op een aparte groep</u> . Prijs per stuk. Aantal met pijl en gemaatvoerd door u in de ruimte op tekening aan te geven.	€ 305,00
E.10.009	<input type="radio"/>	Het bedraden van de loze CAI leiding. Let; u dient zelf de aansluiting aan te vragen. Prijs per stuk.	€ 180,00

Meer- en minderwerklijst



Project: 8 woningen Jac. Catsstraat Putten

Naam:	Bouwnummer:
E.10.010 <input type="radio"/> Extra bedrade CAI-leiding. Prijs per stuk. Plaats door u met pijl gemaatvoerd op tekening aan te geven.	€ 305,00
E.10.011 <input type="radio"/> Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos op achtergevel.	€ 210,00
E.10.012 <input type="radio"/> Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos op voorgevel.	€ 190,00
E.10.013 <input type="radio"/> Het maken van een extra lichtaansluitpunt aan de buitenzijde van de woning. Aan de binnenzijde van de woning wordt de bedieningsschakelaar aangebracht. Gewenste positie door u aan te geven op tekening.	€ 300,00

Eindtotaal afbouw incl. BTW

Uw keuze duidelijk maken door deze aan te kruisen.

Eénmaal gekozen meer- minderwerkopties kunnen niet meer gewijzigd worden.

De plaats van de meerwerkopties zijn aangegeven op bijgevoegde tekeningen en kunnen niet gewijzigd worden.

Al het meerwerk wordt uitgevoerd overeenkomstig de verkoopdocumentatie.

Gering kleurverschil tussen bemonsterd en geleverd product geeft geen recht op vervanging of verrekening.

Wijzigingen in het BTW tarief worden doorberekend.

Voor akkoord koper(s):.....