

HET GELDERSCH HUIJS MAKELAARS

PRIJSLIJST JAC. CATSSTRAAT PROJECT

	Gebruiksoppervlakte	Kavelgrootte	Prijs v.o.n.
Jac. Catsstraat 70 A	170m ²	210m ²	€ 635.000,-
Jac. Catsstraat 72	170m ²	215m ²	€ 635.000,-
Jac. Catsstraat 72 A	170m ²	222m ²	€ 640.000,-
Jac. Catsstraat 74	170m ²	243m ²	€ 655.000,-
Jac. Catsstraat 74 A	170m ²	242m ²	€ 650.000,-
Jac. Catsstraat 76	170m ²	240m ²	€ 650.000,-
Jac. Catsstraat 76 A	170m ²	238m ²	€ 655.000,-



Verkoopvoorwaarden:

● Koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief:

- bouwkosten;
- grondkosten;
- rente over de grondkosten, tot afkondiging start bouw;
- kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;
 - aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- aansluitpunt in de meterkast op glasvezel en cai-kabel;
- honorarium voor notaris voor de akte van levering;
- makelaarscourtage en verkoopkosten;
- leges gemeente;
- omgevingsvergunning;
- kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- kosten van Woningborg;
- btw (momenteel 21%).

● Niet in de koopsommen zijn opgenomen:

- rente over de grondkosten tegen 5% per jaar vanaf afkondiging start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris;
- rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom tegen 5% per jaar;
- kosten voor aanleg bedrading telefoon, CAI of glasvezel vanaf de meterkast naar de aansluitpunten, de voorzieningen (loze leidingen) worden wel op de omschreven plaatsen aangebracht;
- entree- en abonnementskosten voor telefoon, CAI of glasvezel;
 - kosten van kopers meer- en minderwerk;
 - financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- kosten vervallen hypotheekofferte;
- eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- overige niet benoemde kosten.

● De aannemer maakt een voorbehoud op de realisatie van het gehele (deel)project in één bouwstroom en is gerechtigd de bouw in meerdere fasen uit te voeren.

● Het aangegeven gebruiksoppervlak is de oppervlakte conform de NEN 2580, exclusief oppervlakte van buitenbergingen en garages. Afwijkingen < 5% geven geen recht op verrekening.

● De genoemde kaveloppervlakten zijn een benadering en (indien van toepassing) inclusief een deel achterpad belast met recht van overpad. Afwijkingen < 5% geven geen recht op verrekening.

● De verkoop geschiedt onder andere onder de opschortende voorwaarde dat:

- 70% van de woningen van de betreffende fase van het plan is verkocht.

● Deze prijslijst is geldig tot 31 januari 2025

● Typefouten voorbehouden.