



7 APPARTEMENTEN IN HARTJE PUTTEN
verkoopbrochure



INHOUDSOPGAVE

Het Bakkershof	3
Ligging en voorzieningen	4
Locatie	5
De woningen	7

Disclaimer:

Genoemde maten in deze brochure zijn bij benadering . De weergegeven afbeeldingen en plattegronden zijn **uitsluitend** bedoeld om een impressie te geven van de appartementen en het gebouw. Hieraan kunnen derhalve **geen rechten** worden ontleend. Deze brochure is **niet** bedoeld als contractstuk.



WELKOM OP HET BAKKERSHOF

In het centrum van Putten wordt het project Bakkershof gerealiseerd. Dit project ontleent zijn naam aan de historie van het gebied en uiteraard aan de karakteristieke Bakkerstraat die al slingerende het centrum van Putten binnenloopt. Dit dorpje kent een rijke historie welke terug te zien is in de oude karakteristieke bebouwing van het centrum, waardoor een gezellig en sfeervol straatbeeld met een mix van diverse functies ontstaat.

Het project bestaat uit in totaal zeven appartementen van circa 42 m² tot circa 68 m² groot. Deze zijn gelegen boven een van de gezelligste winkelstraten van het dorp. De appartementen zijn gebouwd op basis van moderne wensen en zijn allemaal toegankelijk via een gezamenlijke lift.

'Er zijn verschillende woningtypes beschikbaar: van ruime appartementen aan de Bakkerstraatzijde tot aan een karakteristiek appartement met een fantastische vrije hoogte gemaakt in de originele dakopbouw aan de Kerkstraat'.

Meer informatie over de verschillende woningtypes is te vinden vanaf pagina 6.



LIGGING EN VOORZIENINGEN

De appartementen worden gerealiseerd midden in het centrum van Putten aan het begin van de gezellige Kerkstraat. Hier zijn diverse winkels te vinden, waaronder Bakkerij Harrie van Looijengoed, Traiteurslager Veenendaal, Grand café De Huiskamer, Heinen Delfts Blauw en vele andere voorzieningen die leven gemakkelijker maken. Ook IJssalon De Parel in de Kerkstraat is een heus begrip voor velen uit de streek: hier haal je sinds 1995 het lekkerste ambachtelijke schepijs van Putten.

Niet alleen de voorzieningen zijn goed bereikbaar. Ook jouw appartement ligt op een gunstige locatie binnen Putten. De eerste bushalte bevindt zich op loopafstand van het complex, het treinstation met een verbinding tussen Zwolle en Utrecht ligt op slechts tien minuten fietsen en daarnaast ligt op korte afstand de doorgaande weg van Ermelo naar Voorthuizen. Ook de A28 is binnen enkele minuten te bereiken vanaf het centrum van Putten.

Blijf je liever dicht bij huis en hou je van de natuur? Dan ligt het Putterbos op een steenworp afstand! Breng hier bijvoorbeeld eens een bezoek aan de Bostoren op landgoed Schovenhorst:

Een 40 meter hoge toren met een fantastisch uitzicht over de hele Veluwe.

Geniet daarna in de Brasserie van het landgoed van een hapje en een drankje. Ook de fietsroutes langs de randmeren Nulde en Horst zijn zeker de moeite waard om eens te ontdekken.

Waar je ook van geniet of wat je ook nodig hebt, jouw plek in het Bakkershof is de ideale uitvalsbasis.

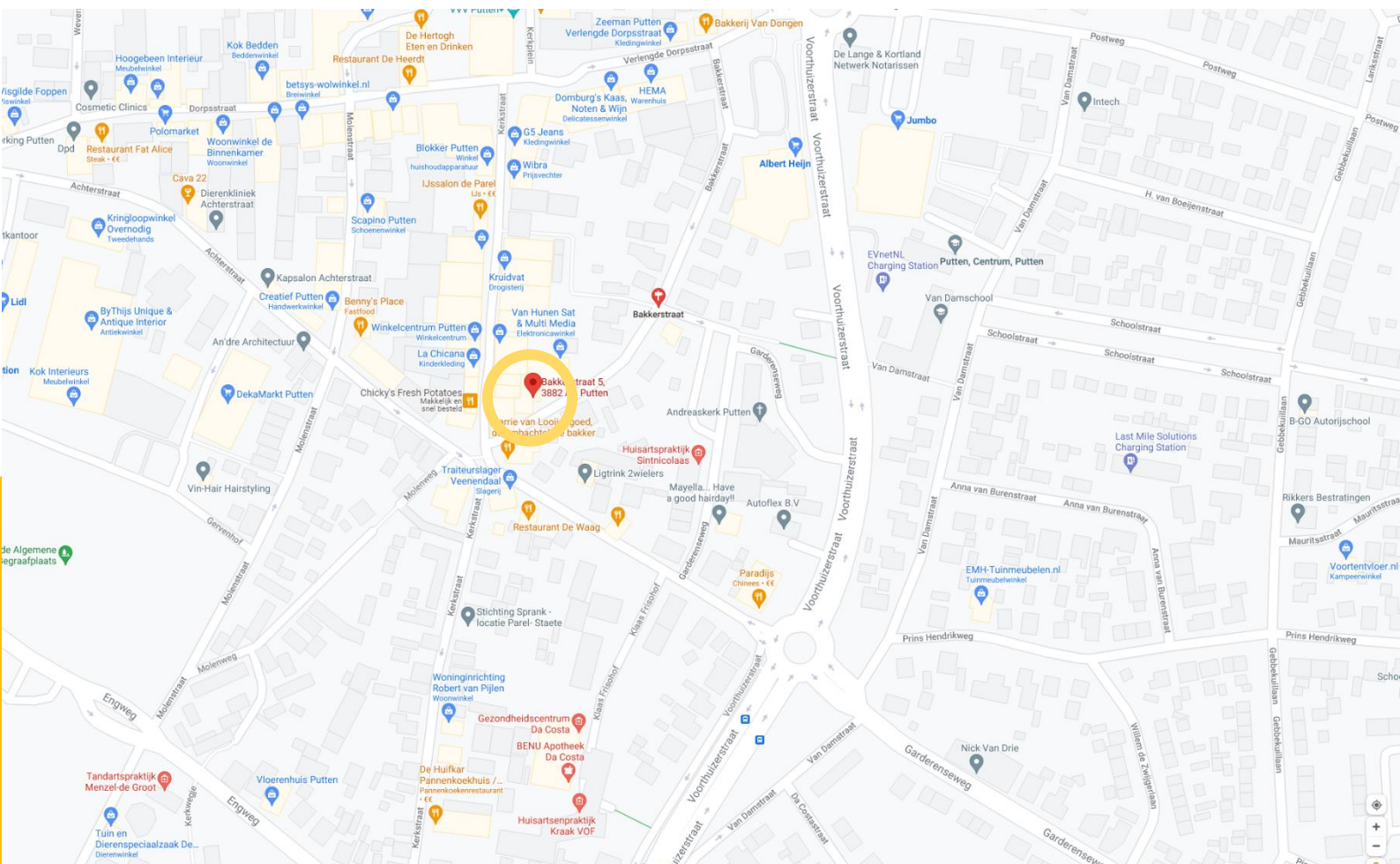




BEREIKBAARHEID

Of je nu de voorkeur hebt voor de auto, het openbaar vervoer of de fiets, het Bakkershof is altijd perfect bereikbaar.

- △ **Unieke locatie in het karakteristieke centrum van Putten**
- △ **Oprit naar de A28 op enkele minuten rijden**
- △ **Uitstekende fietsverbinding tussen omliggende dorpen en natuurgebieden**
- △ **Bushalte op loopafstand**
- △ **Treinstation met verbinding tussen Zwolle en Utrecht op slechts tien minuten fietsen**



DE WONINGEN

Er is maar liefst keuze uit zeven verschillende appartementen, waarbij de een net weer even anders is dan de ander.

In de gezamenlijke hal op de begane grond bevinden zich naast de lift ook een trappenhuis, bergingen, brievenbussen en een intercominstallatie.

Het karakter van de appartementen is sterk verschillend afhankelijk van de ligging. Zo is er een prachtig appartement aan de Kerkstraat van ca 57 m² welke onder de kap van het karakteristieke pand gerealiseerd wordt. Hierdoor ontstaat een appartement met een fantastische vrije hoogte en een heerlijke loggia met uitzicht op de Kerkstraat om in de zomer van te genieten.

△ **Makkelijk bereikbaar met lift**

△ **Elk appartement een eigen buitenruimte**

△ **Optioneel een eigen parkeerplek**

△ **Mogelijkheid tot eigen zonnepanelen**

Aan de Bakkerstraatzijde komen vier moderne appartementen die uitkijken over de kronkelende Bakkerstraat. Allemaal hebben ze een fijne buitenruimte en met geluk vang je in de appartementen op de 2^e verdieping nog een glimp van het Putterbos op.

Welk appartement je ook kiest, ze zijn allemaal modern afgewerkt en liggen op loopafstand van diverse voorzieningen als winkels, supermarkten, het OV en natuurlijk de prachtige natuurgebieden op de Veluwe.



BOUWNUMMER 1 TYPE BAKKERSZIJ – KOOPSOM € 369.000,- V.O.N.



Bouwnummer 1 is van het type Bakkerszij en ligt aan de zuidoostzijde van het Bakkershof. Wanneer je de centrale hal verlaat sta je direct in het bruisende centrum en bevind je je op loopafstand van alle benodigde voorzieningen. Deze woning is gesitueerd op de 1^e verdieping van het gebouw en kijkt uit op de Bakkerstraat. Doordat dit type op een hoek is gelegen ontstaat een fijne lichtinval van twee kanten waardoor een open en ruimtelijk gevoel wordt gecreëerd.

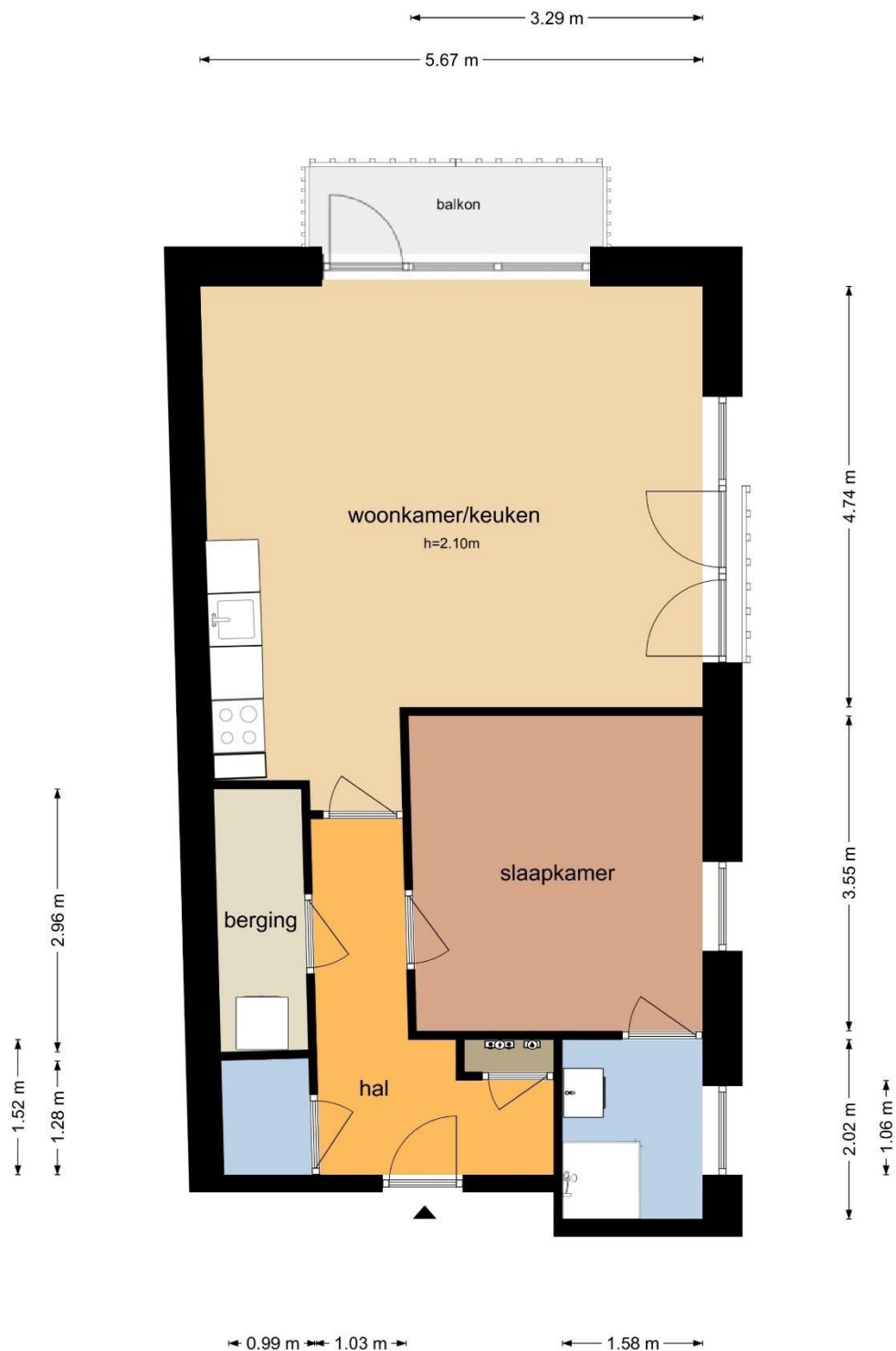
Dit appartement heeft een oppervlakte van circa 56 m² en beschikt over een heerlijke buitenruimte in de vorm van een balkon. Het appartement is zowel met de trap als met de lift bereikbaar vanaf de centrale hal op de begane grond.

De entree van de woning geeft toegang tot de badkamer met o.a. inloopdouche en wastafelmeubel met mengwaterkraan. Tegenover de badkamer bevindt zich het separate toilet met fonteintje. Daarnaast zijn vanuit de gang de slaapkamer en woonkamer met open keuken bereikbaar. Vanaf de woonkamer bereik je via de luxe openslaande deuren het balkon vanaf waar je uitzicht hebt op de Bakkerstraat. Het gehele appartement zal worden voorzien van vloerverwarming.

Bouwnummer	1
Oppervlakte	56,1 m ²
Verdieping	1 ^e verdieping
Ligging	Zuidoostzijde
Kijkt uit op	Bakkerstraat
Bereikbaar met lift	Ja
Buitenruimte	Ja

BOUWNUMMER 1 TYPE BAKKERSZIJ

**Bakkerstraat 5B - Putten
Eerste Verdieping**



BOUWNUMMER 1 TYPE BAKKERSZIJ

Hieronder is bouwnummer 1 in het groen afgebeeld ten opzichte van de andere bouwnummers.



BOUWNUMMER 6 TYPE BAKKERSZIJ – KOOPSOM € 375.000,- V.O.N..



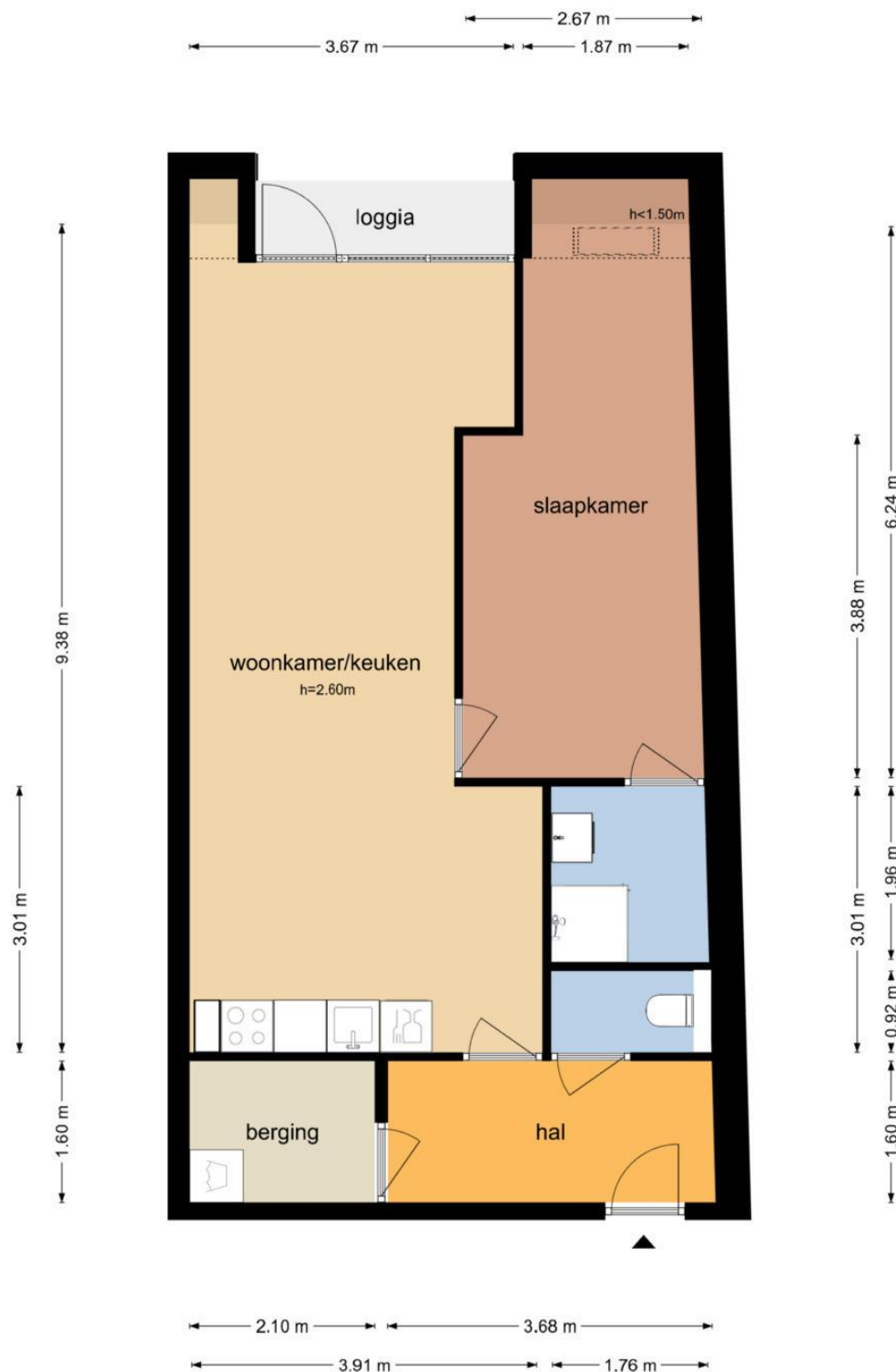
Bouwnummer 6 is van het type Bakkerszij en ligt aan de oostzijde van het Bakkershof. Het appartement is gesitueerd op de 2^e verdieping van het gebouw en kijkt uit over de Bakkerstraat. Wanneer je de centrale hal verlaat sta je direct in het bruisende centrum en bevind je je op loopafstand van alle benodigde voorzieningen.

Dit appartement heeft een oppervlakte van maar liefst 63 m² en beschikt over een buitenruimte in de vorm van een loggia. Geniet hier in de ochtendzon van een heerlijk kopje koffie en vang met geluk zelfs nog een glimp op van het prachtige Putterbos. Het appartement is zowel met de trap als met de lift bereikbaar vanuit de centrale hal op de begane grond.

De entree van het appartement biedt toegang tot de berging met wasmachineaansluiting, het separate toilet met fontein en de woonkamer met open keuken. Vanaf de woonkamer bereik je de slaapkamer met badkamer en suite welke beschikt over een wastafelmeubel met mengwaterkraan, inloopdouche en radiator. De openslaande deuren in de woonkamer bieden je toegang tot de loggia. Het gehele appartement zal worden voorzien van vloerverwarming.

Bouwnummer	6
Oppervlakte	63 m ²
Verdieping	2 ^e verdieping
Ligging	Oostzijde
Kijkt uit op	Bakkerstraat
Bereikbaar met lift	Ja
Buitenruimte	Ja

**Bakkerstraat 7A - Putten
Tweede Verdieping**



BOUWNUMMER 6 TYPE BAKKERSZIJ

Hieronder is bouwnummer 6 afgebeeld in het rood ten opzichte van de andere bouwnummers.

